

**Финансовый отчет**

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2020г.

|                                 |                   |      |
|---------------------------------|-------------------|------|
| Адрес многоквартирного дома     | ул.Ф.Энгельса, 91 | 2687 |
| Жилая и нежилая площадь         | 5781,3            | кв.м |
| Площадь мест общего пользования | 698,3             | кв.м |
| № договора от 01.10.2015г.      | 57                |      |

| Виды услуг                                     | Норматив потребления | Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.площ. | Остаток средств на 01.01.20г | Начислено | Оплачено | Выполнены работы в 2020г. | Фин. результат (-)долг, (+)перепл. | Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК |
|--|----------------------|---|------------------------------|-----------|----------|---------------------------|------------------------------------|---|
| <b>Содержание и тех обслуживание</b>           | кв.м                 | 9,53                                    |                              | 659549    | 647466   | 659549                    | -12083                             |   |
| в т.ч.   |                      |   |                              |           |          |                           |                                    |   |
| Содержание конструктивных элементов            |                      | 1,26                                    |                              | 87202     | 85604    | 87202                     | -1598                              | ООО "ЖРЭУ №14"  |
| Содержание газоходов и вентканалов             |                      | 0,15                                    |                              | 10381     | 10191    | 10381                     | -190                               | ООО"СпецРемСтрой-плюс"                                    |
| Аварийное обслуживание                         |                      | 0,37                                    |                              | 25607     | 25138    | 25607                     | -469                               | ООО"Гор. аварийная служба"                                |
| Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода |                      | 0,15                                    |                              | 10381     | 10191    | 10381                     | -190                               | Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"               |
| Управление жилым фондом                        |                      | 1,76                                    |                              | 121806    | 119574   | 121806                    | -2232                              | ООО "ЖРЭУ №14"  |
| Расчетно-кассовый центр                        |                      | 1,58                                    |                              | 109348    | 107345   | 109348                    | -2003                              | ООО "ЕИРЦ №1"   |
| Содержание территории                          |                      | 2,93                                    |                              | 202778    | 199063   | 202778                    | -3715                              | ООО "ЖРЭУ №14"  |
| Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей  |                      | 0,52                                    |                              | 35988     | 35329    | 35988                     | -659                               | - "-  |
| Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС       |                      | 0,31                                    |                              | 21454     | 21061    | 21454                     | -393                               | - "-  |
| Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей  |                      | 0,31                                    |                              | 21454     | 21061    | 21454                     | -393                               | - "-  |
| Тех.обслуживание электрических сетей           |                      | 0,19                                    |                              | 13149     | 12909    | 13149                     | -241                               | - "-  |
|  |                      |   |                              |           |          |                           |                                    |   |
| <b>Коммунальные услуги в т.ч.</b>              |                      |   |                              | 2788368   | 2751802  | 2788368                   | -36565                             |   |
| Ц/О  | 0,0236Гкал           | 2180,39                                 |                              | 1959743   | 1917648  | 1959743                   | -42095                             | МУП "Калугатеплосеть"                                     |
| ХВС/водоотведение/СОИ                          | 0,0300куб.м          | 29,38/20,15                             |                              | 775513    | 782628   | 775513                    | 7116                               | ГП"Калугаоблводоканал"                                    |
| Электроэнергия /СОИ                            | 0,47/кВтч            | 5,06                                    |                              | 53112     | 51526    | 53112                     | -1586                              | ПАО "Кал. сбытовая компания"                              |
| <b>ВСЕГО по оказанным услугам:</b>             |                      |   | -370753                      | 3447917   | 3399268  | 3447917                   | -419402                            |   |
| <b>Текущий ремонт</b>                          |                      | 1,8                                     | -85338                       | 171058    | 217824   | 34527                     | 97959                              |   |
| Прочие доходы                                  |                      |   |                              |           | 7500     |                           | 7500                               |   |
| <b>ВСЕГО:</b>                                  |                      |   | -85338                       | 171058    | 225324   | 34527                     | 105459                             | остаток ср-в на 01.01.21г.                                |

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.



**РЕЕСТР  
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2020 год**

| Месяц    | № п/п | Адрес              | Наименование работ   | Ед.изм.        | Объем работ | Сумма руб. | Доли суммы по видам работ руб. | Протокол (основание)                                 | Договор |
|----------|-------|--------------------|--|----------------|-------------|------------|--------------------------------|--|---------|
| 1        | 2     | 3                  | 4  | 5              | 6           | 7          | 8                              | 9  |         |
| январь   | 1.    | ул.Ф.Энгельса д.91 | Замена арматуры ц отопления в подвале.<br>Устройство освещения над блод.   | шт. / шт.      | 4. / 1.     | 3 885,26   | (1406,00 / 2479,26)            | Акт на аварийность согласно договора от 09.01.2020г. | 14 /001 |
| апрель   | 4.    | ул.Ф.Энгельса д.91 | Замена ц отопления по кв.3, подвал   | м.п.           | 4,00        | 5 376,90   |                                | Акт на аварийность согласно договора от 01.04.2020г. | 14 /065 |
| июнь     | 7.    | ул.Ф.Энгельса д.91 | Замена ввода ХВС 1под.   | м.п.           | 8,00        | 29 988,49  |                                | Акт на аварийность согласно договора от 01.06.2020г. | 14 /124 |
| август   | 1.    | ул.Ф.Энгельса д.91 | Замена канализации от колодца до дома, в подвале.<br>Восстановление ц отопления по кв.46, в подвале  | м.п. / шт.     | 10,25 / 14. | 28 411,96  | (17653,92 / 10758,04)          | Акт на аварийность согласно договора от 03.08.2020г. | 14 /160 |
| август   | 32.   | ул.Ф.Энгельса д.91 | Очистка кровли от снега и наледи - январь, февраль 2019г. Д.№14/052, №14/103 (Выполнено на основании: Протокол №11 от 03.06.13г.; Треб ГЖИ №Да-577-18 от 26.11.18г.) | дом (раз)      | 5           | -18 293,10 | (9606,36 / 8686,74)            | По заявлению собственников жилого дома кв.102        | 14 /191 |
| август   | 33.   | ул.Ф.Энгельса д.91 | Очистка кровли от снега и наледи - февраль, март, декабрь 2018г. Д.№14/057, №14/132, №14/390 (Выполнено на основании: Протокол №11 от 03.06.13г.)                    | дом (раз)      | 5           | -14 271,56 | (3992,86 / 3992,86 / 6285,84)  | По заявлению собственников жилого дома кв.102        | 14 /192 |
| август   | 34.   | ул.Ф.Энгельса д.91 | Очистка кровли от снега и наледи - февраль 2017г. Д.№14/051 (Выполнено на основании: Протокол №11 от 03.06.13г.)   | дом (раз)      | 1           | -3 470,40  |                                | По заявлению собственников жилого дома кв.102        | 14 /193 |
| август   | 35.   | ул.Ф.Энгельса д.91 | Очистка кровли от снега и наледи - декабрь 2016г. Д.№14/275 (Выполнено на основании: Протокол №11 от 03.06.13г.)   | дом (раз)      | 1           | -3 470,40  |                                | По заявлению собственников жилого дома кв.102        | 14 /193 |
| август   | 36.   | ул.Ф.Энгельса д.91 | Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений - июль 2019г. Д.№14/213 (Выполнено на основании: Протокол от 20.06.19г.)  | шт. (деревьев) | 1           | -7 331,50  |                                | По заявлению собственников жилого дома кв.102        | 14 /194 |
| сентябрь | 2.    | ул.Ф.Энгельса д.91 | Замена розлива ц отопления в подвале   | м.п.           | 4,10        | 8 299,58   |                                | Акт на аварийность согласно договора от 01.09.2020г. | 14 /197 |
| октябрь  | 18.   | ул.Ф.Энгельса д.91 | Ремонт отмстки.  | м2             | 6,93        | 5 402,05   |                                | Акт на аварийность согласно договора от 01.10.2020г. | 14 /250 |

34 527,28

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина

